

## LEGENDA:

- A: Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK-3/SL – przy granicy ogrodzenia wg oddzielnego opracowania (PGE Dystrybucja S.A.) w pasie drogi  
B: Projektowana szafa wyłącznika PWP (członu wykonawczego)  
C: Projektowany włącznik YKXS 4x25mm<sup>2</sup> w 75

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor: Gmina Teresin, 96-515 Teresin ul. Zielona 20

Adres budowy: dz. nr ewid. 91/2 obręb 0026 Teresin Gaj

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 0026 Teresin Gaj  
Jednostka ewidencyjna: 142808\_2 gm. Teresin  
Działki ewidencyjne: 91/2  
Arkusze mapy: 7.173.15.25.4.1  
Skala 1 : 500 Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2385.2023  
Układ współrzędnych 2000/7  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 23.08.2023r.  
w granicach oznaczonych kolorem zielonym  
Mapę sporządzono dnia 20.09.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem GN.6640.2385.2023 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr.....GN.6640.2385.2023\_1..... z dnia.....29.09.2023r.....  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

„AZYMUT” s.c.

M. Zatorski, R. Janiszewski  
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 91  
tel. 509-044-101 509-044-102  
NIP 637-165-55 25 REGON 015656080

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Robert Janiszewski  
Świadectwo nr 18996  
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Wyplot Mapy  
zgodny z oryginałem

mgr inż. Dariusz Duplicki

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0409/PWOE/07

## BILANS TERENU:

Powierzchnia całej działki - 3,0094 ha  
Powierzchnia działki w granicach opracowania A-F - 4405m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 838,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia patio - 80,70m<sup>2</sup> + taras - 56,30m<sup>2</sup> = 137,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do rozbiórki - 355,10m<sup>2</sup>  
Tereny utwardzone istniejące i projektowane - 795,40m<sup>2</sup>  
Tereny utwardzone istniejące przy istniejącym budynku - 776,80m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna - 1502,20m<sup>2</sup>  
Wskaźnik zabudowy budynku projektowanego - 19,0%  
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki > 40%

## LEGENDA:

- 1 - Budynek usługowy - projektowany
- 2 - Taras z kostki 3,0m x 18,64m - projektowany
- 3 - Patio przy budynku - projektowane
- 4 - Podjazd dla osób niepełnosprawnych - projektowany
- 5 - Budynek - istniejący
- 6 - Zjazd bezpośredni z drogi publicznej - istniejący
- 7 - Maszt flagowy - istniejący
- 8 - Miejsce składowania odpadów z możliwością ich segregacji - istniejące

I - ilość kondygnacji - jedna

A - F - Linie rozgraniczające teren inwestycji w granicach opracowania

Hydrant - istniejący

- wo - Przyłącze wodociągowe - istniejące
- ks - Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące
- en - Przyłącze elektroenergetyczne + skrzynka - istniejące
- gs - Proponowany przebieg przyłącza gazu ziemnego - istniejący

Istniejące obiekty zagospodarowania przeznaczone do roz

Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m

Miejsce parkingowe 2,5 x 5,0m - 8 szt. + 3,6 x 5,0m - 2 szt.

Tereny zielone

Tereny utwardzone - projektowane i istniejące

## Legenda:

-----eN-proj-- projektowany włącznik zasilający PWP Biblioteki ze złącza kablowo-pomiarowego

Bilans mocy budynku:  
Moc szczytowa budynku - 14 kW

		<b>FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO</b> <b>- BUDOWLANA - JAN WOSIK</b> malanowo@hotmail.pl	
Temat:		PROJEKT TECHNICZNY ELEKTRYCZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU BIBLIOTEKI GMINNEJ W TERESINIE	
Inwestor:		GMINA TERESIN 96-515 Teresin, ul. Zielona 20	
Branża:		elektryczna	Podpis
Projektant:		mgr inż. Dariusz Duplicki upr. nr MAZ/0409/PWOE/07	
Sprawdzający:		mgr inż. Krzysztof Sierpiński upr. nr MAZ/0591/PWBE/16	
Lokalizacja:		ul. XX-lecia, jedn. 142808_2 gm. Teresin dz. nr ewid. 91/2/1 obręb 0026 Teresin Gaj	Str. nr 46
Nazwa rysunku:		Plan prowadzenia kabli ziemnych niskiego napięcia zasilających budynek Biblioteki	
Data: 03.2025r.	Format: A3	Skala: 1:500	Rys. nr PZT-2